



De Koning & Partners

Dé agrarisch makelaar - onteigeningsdeskundige



Pijnacker, tegenover Onderweg 13A

2 percelen grasland ter grootte van 03.78.01 ha



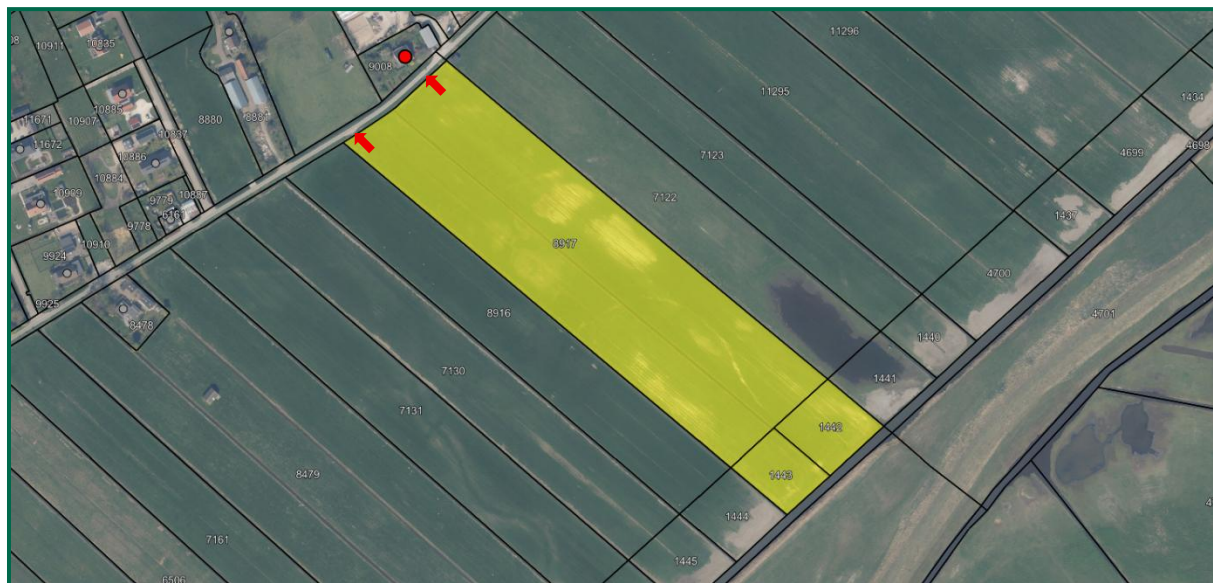
Oosteinde 32
3466 LB Waarder (ZH)
T 0348 – 50 22 24
info@koningp.nl
www.koningp.nl

Aan- en verkoop o.z. en
productierechten
Agro- planontwikkeling
Ontheffingszaken
Emigratiebegeleidingen
Taxaties - Adviezen
Financieringen

Pijnacker, Onderweg 0

2 percelen grasland ter grootte van 03.78.01 ha

Situatieschets



➡ Uitrit

Het object bestaat uit 2 percelen grasland, met elk een eigen ontsluiting aan de Onderweg.
Gelegen tegenover Onderweg 13 en 13A, Pijnacker.

Kadastraal bekend totaal:

Gemeente	Sectie	Nummer	Ha
Pijnacker	C	8917	03.29.11
Berkel en Rodenrijs	B	1442	00.26.70
Berken en Rodenrijs	B	1443	00.22.20
Totaal			03.78.01 ha.

Bron: kadaster d.d. 18 november 2025

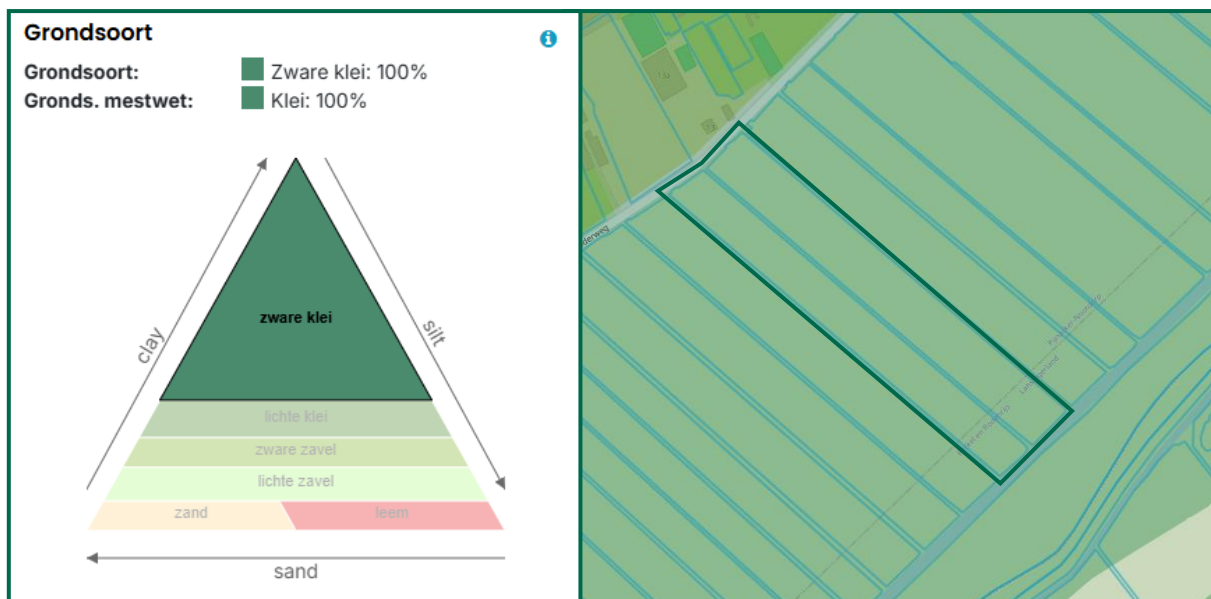


Foto's



Grondsoort

Beide percelen 100% klei.



Bestemming

Het object is binnen twee verschillende plangebieden gelegen.

Bestemmingsplan 'Groenzoom, deelgebied Klapwijkse Knoop e.o.', gemeente Pijnacker-Nootdorp, onherroepelijk vastgesteld 27 juni 2019.

De vigerende bestemming heeft ter plaatse de aanduiding:

Enkelbestemming: Agrarisch met waarden – Landschaps- en Natuurwaarden

Dubbelbestemming: Waarde - Archeologie 3



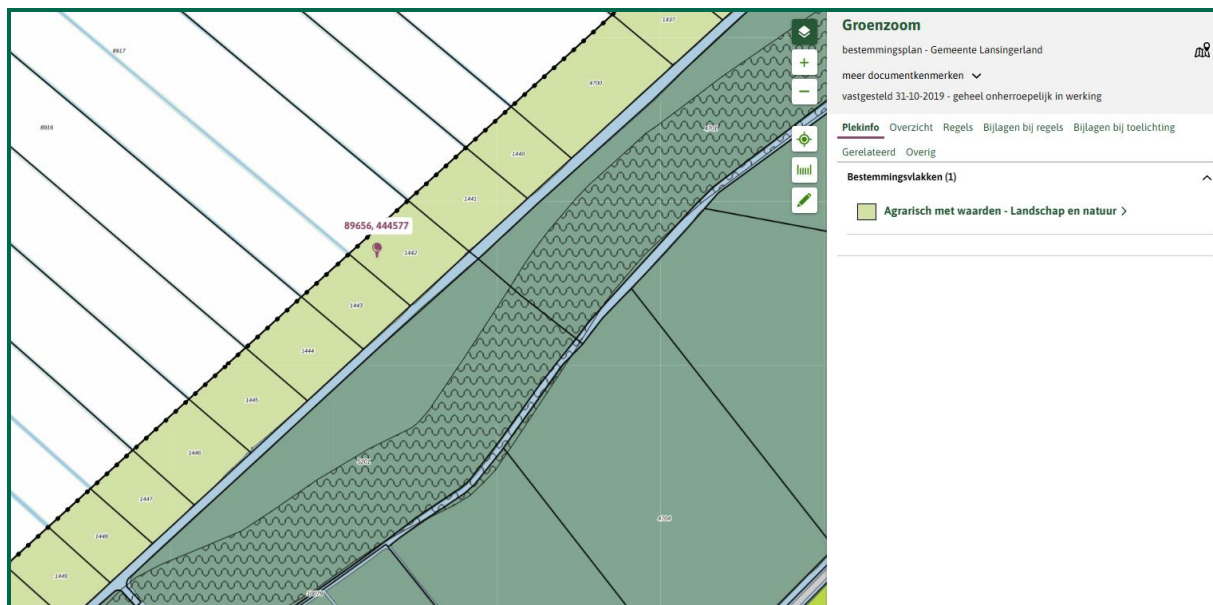


Bestemmingsplan 'Groenzoom', gemeente Lansingerland, onherroepelijk vastgesteld 31 oktober 2019.

De vigerende bestemming heeft ter plaatse de aanduiding:

Enkelbestemming: Agrarisch met waarden – Landschap en natuur

Dubbelbestemming: n.v.t.



Zie voor meer informatie www.omgevingsloket.nl - regels op de kaart.

Overig

Jachtrecht verhuurd: ja, tegenprestatie rollade.

Visrecht verhuurd: nee

SNL overeenkomst: nee

Waarschijnlijk liggen er voor aan de weg leidingen in het perceel, van Stedin gas/elektra en Dunea water.

Oplevering

Feitelijke oplevering bij betaling van de koopsom z.s.m.

Plaatsingsruimte voor de mest komt ten goede van de koper met ingang van 1 januari 2026.

Prijsindicatie

Op aanvraag.

Gunning:

Verkoper heeft het recht van gunning voorbehouden.



Contactpersoon

De behandeld makelaar is:



V. (Victor) de Koning

0634 397 840

v.dekoning@koningp.nl

De Koning & Partners Makelaars

Vrijblijvende aanbieding

Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend.

Er is pas sprake van een overeenkomst, op het moment dat de opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is (beoordeeld en) ondertekend. Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van een gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie.